

Sie wollen Ihr **Haus** oder **Grundstück** verkaufen!

*Haben Sie schon Interessenten
oder einen Käufer?*

Unser kostenloses
Angebot für Sie!



Sicherlich stellen Sie sich die Frage:

Wie finde ich einen Käufer?

Aber müsste die Frage nicht eher lauten:

*Wie findet ein Käufer
Ihr Haus?*

Nur wenn ein Interessent Ihr Haus findet,
kann er es kaufen!



Wenn Sie Ihr Haus oder Grundstück über uns veräußern möchten, bieten wir Ihnen im Rahmen unserer persönlichen Betreuung folgenden Service:

- Besichtigung und Bewertung Ihrer Immobilie
- Feststellung der Vermarktungsfähigkeit
- Beratung zu bestehenden und möglichen Verkaufschancen
- in Absprache mit Ihnen Erstellung eines individuellen Vermarktungskonzeptes
- Beratung bzgl. erforderlicher Unterlagen (wie z.B. Energiepass, Grundbuch usw.)
- Informationsmaterial zum Energiepass
- Einholung notwendiger Unterlagen
- Unterstützung bei Behördengängen
- Formularservice für Ämter
- Terminabstimmung für Besichtigungen
- Prüfung und Kontrolle des Exposés durch den Verkäufer
- Erstellung Grundriss (wichtig für Banken)
- Erstellung vorlagefähiger Unterlagen für die Finanzierungsanfrage bei Banken
- Formularservice für die Übergabe
- Führung der Verkaufsverhandlungen
- Führung des Schriftwechsels mit Interessenten, Käufern, Notaren, Ämtern
- Prüfung der Bonität der Käufer
- Vereinbarungen und Absprachen mit dem Notar
- Vorbereitung des Kaufvertrages
- Begleitung zur Beurkundung
- Hilfe und Unterstützung bei der Übergabe



Seit 1996 in Mecklenburg-Vorpommern

*Immobilien*service Claudia Palm



*„Immobilien auf dem Land“
zwischen Küste und Seenplatte!*

Blankenseer Str. 43
17237 Blankensee

☎ 039 826 / 12 592

☎ 039 826 / 12 791

🌐 www.immobilienpalm.de

✉ info@immobilienpalm.de

Registerort: Neustrelitz

Vertretungsberechtigt: Claudia Palm

Die Gewerbeurlaubnis gem. § 34 c GewO wurde durch den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte/ Gewerbe- und Ordnungsamt in Neustrelitz erteilt.

Ein Haus zu verkaufen, kostet:

Zeit, Mühe, Nerven, und Geld!

Nutzen Sie unseren Service, der für Sie,
als Verkäufer, kostenlos ist!

*Gerne stehen wir Ihnen mit Rat
und Tat zur Seite und beantworten
Ihre Fragen!*

Rufen Sie uns an!

Wir hören gerne von Ihnen!



Maßnahmen und Strategien gemäß unseres
gemeinsam abgestimmten Vermarktungskonzeptes
für Ihr Haus oder Ihr Grundstück:

Allgemein:

- Gespräche mit vorgemerkten Kunden
- Information unserer vorgemerkten Kunden im Newsletterversand
- Aufstellung eines Verkaufsschildes (nur wenn gewünscht)
- Erstellung einer umfangreichen Fotodokumentation
- Anfertigung eines ansprechenden Exposés
- Vorstellung Ihres Objektes bei allen anfragenden Interessenten per Objektliste

Anzeigen (Sammel- / Einzelschaltung):

- regional
- überregional
- Tageszeitungen
- Immobilienmagazinen
- Fachzeitschriften

Internet:

- Präsentation im Internet auf vielen verschiedenen Portalen
- weitere verbundene Anbieterportale
- regelmäßiger Wechsel zur besseren Platzierung / Suchfunktion
- Präsentation auf der Homepage
www.immobilienpalm.de